ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e) ……..
[Prénom] [Nom], né(e) le [date de naissance] à [Commune],

résidant à l'adresse suivante :.....
[adresse de la caution], [CP] [Commune],

déclare me porter caution solidaire de…….
[Prénom] [Nom du locataire]
pour les obligations résultant du contrat qui lui a été consenti par le bailleur :
Hugo Borrell demeurant 390 Chemin de Pageonnière, 38330 Saint Ismier

pour la location du logement situé :.....
[adresse du logement loué], [CP] [Commune].

J'ai pris connaissance du montant du loyer de……. euros,
[montant du loyer en toutes lettres]

soit …….euros par mois. Ce montant inclut les charges associées.
[montant du loyer en chiffres]

Je m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens personnels les sommes dues par le

locataire ……..… en cas de défaillance de ce dernier.
[Prénom] [Nom du locataire]

Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement. Cet engagement pour une caution solidaire est valable pour une durée déterminée de 5 (cinq) ans. Il porte sur le paiement des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et dégradations locatives, des impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail dans la limite de
……. euros, soit ……euros.
[plafond en toutes lettres : 72 mois de loyer soit 5 ans de bail + marge forfaitaire de 12 mois pour dégradations et frais] [plafond en chiffres]

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'article 2297 du code civil, selon lequel : *« Si la caution est privée des bénéfices de discussion ou de division, elle reconnaît ne pouvoir exiger du créancier qu'il poursuive d'abord le débiteur ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions. À défaut, elle conserve le droit de se prévaloir de ces bénéfices. »*

Fait à [Commune] ……., le [Date] ……..

[Prénom] [Nom]…….……..……

[Signature]